



Terwispel

Notulen algemene vergadering Plaatselijk Belang

17 oktober 2023

Aanwezig namens het bestuur: Oene, Peter, Imkje, Tjeerd, Bert, Klaas en Annigje
Aanwezig: 51 personen; waaronder Libbe de Vries ((dorpen-)wethouder), Durk Durksz (wethouder), Henk Lahuis (gemeente) en Franciscus Koopmans (dorpencoördinator gemeente)
Afmeldingen: geen.

1. Opening.
Oene opent de vergadering en heet een ieder welkom; spreekt zijn complimenten uit voor de organisatie van het gehouden 'dorpsontbijt' door het Dorpssteunpunt en het 'Oktoberfest' door de feestcommissie.
2. Vaststellen agenda.
Er worden geen nieuwe punten aan de agenda toegevoegd.
3. Notulen algemene ledenvergadering d.d. 9 mei 2023.
M.b.t. de vraag of er een lichtpunt bij het viaduct onder de A7 kan worden geplaatst geeft Oene aan dat dit niet verder zal worden onderzocht; reden hiervoor is dat er bij de politie geen meldingen van overlast zijn binnengekomen.
Hierna worden de notulen onveranderd goedgekeurd en vastgesteld.
4. Mededelingen en ingekomen stukken.
 - Bijeenkomst bibliotheek moet zijn bijeenkomst streekmuseum Opsterlân. De organisatie van het streekmuseum wil ook de historie van de dorpen in Opsterlân meer in beeld brengen. Dit willen ze doen door o.a. samen te gaan werken met de Plaatselijk Belangen. Binnenkort komt er een vervolg op de bijeenkomst.
 - Bestuurlijk Overleg d.d. 20 september 2023.
 - Bij het overleg met Elkien m.b.t. de woningen aan de Smidte zal ook de gemeente worden betrokken.
 - N.a.v. de uitkomsten van de Dorpsspiegel is overeenkomen dat ook PB zal worden betrokken bij de onderhoudsplannen aan De Streek. Tevens zal er worden bekeken in hoeverre het mogelijk is om nieuwe wandelpaden in en rondom Terwispel te creëren. Ook zal er worden gekeken of er mogelijkheden zijn om Terwispel verder te verfraaien door middel van bijvoorbeeld bloembakken etc. bij de brug. En m.b.t. het onderdeel 'energie' zal bekeken worden in hoeverre samenwerking met de fa. Stuy en de energiecoaches mogelijk is. Oene doet een oproep aan alle aanwezigen, ook met name aan de jongeren, om zich aan te melden en één van bovenstaande onderwerpen op te pakken om verder uit te gaan werken.
5. Presentatie aanvragen dorpsbudget
Janco Faber (Sinterklaascommissie) € 300,00 t.b.v. intocht Sinterklaas
Jelle Hof (Aldjiersploech) € 450,00 t.b.v. vuurwerkshow tijdens Oud en Nieuw
Roel Veenstra (Dorpskeamer) € 200,00 t.b.v. organiseren diverse activiteiten

Roel Veenstra (Bomencommissie) € 251,10 t.b.v. aanvulling budget biodiversiteit (€ 700,00)

Hetty Visser (Dorpssteunpunt) € 150,00 t.b.v. zinken dakje boven minibieb

Iepie Zijlstra (Us Doarpshûs) € 1.500,00 t.b.v. aanschaf nieuwe vaatwasmachine.

Namke Molmans (SV Wispolia) € 400,00 t.b.v. organiseren lichtjestocht.

6. Hierna volgt een korte pauze.

7. Stemming aanvragen dorpsbudget.

De gepresenteerde aanvragen worden door alle aanwezigen goedgekeurd.

8. Update door St. Moai Wenplak Terwispel

Dhr. Henk Lahuis geeft een presentatie m.b.t. de nieuwbouwplannen.

Het plan bestaat uit:

6 vrijstaande woningen (> € 355.00,00)

4 2-onder-1-kapwoningen (< € 355.000,00 v.o.n.)

10 "rijtjeswoningen" (< € 250.000,00 v.o.n.)

6 appartementen (Hoaywech) sociale huurwoningen.

De gemeente heeft op 22-09-2023 een intentieverklaring getekend waarbij de gemeente het plan van de stichting overneemt. Nadat het gehele plan bouw- en woonrijp is gemaakt verkoopt de gemeente het geheel aan de stichting. De stichting verkoopt de kavels (zonder woning) met voorrang aan bewoners uit Terwispel of een sterke band met Terwispel. De stichting kan eventueel wel adviseren m.b.t. verschillende bouwbedrijven.

Bij de koopwoningen zal een zelfbewoningsplicht van 5 jaar in het contract worden opgenomen.

Bij de vrijstaande woningen zal de voorwaarde worden gesteld dat er een slaap- en badkamer op de b.g.g. worden gerealiseerd.

Planning (als alles volgens plan verloopt):

Het bestemmingsplan zal voor 01-01-2024 ter inzage liggen.

Het bouwrijp maken van de locatie zal na de zomervakantie 2024 zijn.

Eind 2024 zal de verkoop van de kavels starten.

Oplevering woningen zal eind 2025 zijn.

De presentatie zal ook op de website Terwispel.info worden geplaatst.

9. Rondvraag.

- Roel Veensta informeert of het ook mogelijk is om met Elkien afspraken te maken m.b.t. ruilmogelijkheden bij toewijzing van de huurwoningen.

Geantwoord wordt dat deze vraag zal worden meegenomen in het gesprek met Elkien.

10. Hierna sluit Oene de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid.